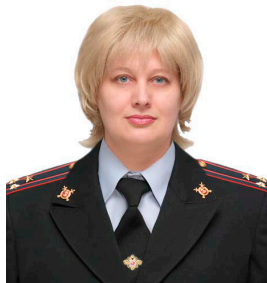




УДК 343.98



**Елена Евгеньевна КОСМОДЕМЬЯНСКАЯ,**

доцент кафедры криминалистики  
Сибирского юридического института МВД России  
(г. Красноярск),  
кандидат юридических наук, доцент

*kontra2505@mail.ru*

### КРИМИНАЛИСТИЧЕСКИ ЗНАЧИМЫЕ ПРИЗНАКИ КВАРТИРНЫХ КРАЖ КАК ОСНОВА КРИМИНАЛИСТИЧЕСКОЙ ПРОФИЛАКТИКИ ДАННЫХ ПРЕСТУПЛЕНИЙ НА СОВРЕМЕННОМ ЭТАПЕ

#### FORENSICALLY SIGNIFICANT SIGNS OF BURGLARIES AS THE BASIS FOR THE CRIMINALISTIC PREVENTION OF THESE CRIMES AT THE PRESENT STAGE

В статье на основе анализа судебно-следственной практики и теоретических источников представлены специфические криминалистически значимые признаки квартирных краж, совершаемых в современных условиях; проведено изучение и обобщение данных о специфических способах таких преступлений и их следовой картине, о субъекте и обстановке, предмете преступного посягательства. На основе полученных данных о типичных способах проникновения в квартиры предложен ряд рекомендаций профилактического характера, а также представлены современные данные о запирающих устройствах, использование которых способствует совершению анализируемого вида преступлений. Теоретические положения проиллюстрированы примерами практического характера.

Based on the analysis of judicial investigative practice and theoretical sources the article presents the specific forensically significant signs of burglaries committed in modern conditions; the study and generalization of data on the specific methods of such crimes and their trace picture, on the subject and situation, the subject of criminal encroachment are carried out. Based on the data obtained on typical methods of entry into apartments, a number of preventive recommendations are proposed, as well as modern data on locking devices, the use of which contributes to the commission of the analyzed type of crimes. These theoretical provisions are illustrated with examples of practical nature.

**Ключевые слова:** квартирная кража, типичные следы преступления, криминалистически значимые признаки, криминалистическая профилактика.

**Keywords:** burglary, typical traces of crime, forensically significant signs, forensic prevention.

**К**ак свидетельствуют официальные статистические данные, «в январе-декабре 2024 года зарегистрированы 14,6 тыс. квартирных краж. Почти каждая девятая кража (10,7) были сопряжены с незаконным проникновением в жилище, помещение или иное хранилище. Больше половины (57,1%)

расследованных преступлений совершено лицами, ранее совершавшими преступления, почти каждое пятое (19,8%) – в состоянии алкогольного опьянения, каждое тридцать четвертое (2,9%) – несовершеннолетними или при их соучастии»<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> Краткая характеристика состояния преступности в Российской Федерации за январь-декабрь 2024 года. URL: <https://мвд.рф/reports/item/60248328/>.



Только «за январь-февраль 2025 года почти половину всех зарегистрированных преступлений (47,4%) составляют хищения чужого имущества, совершенные путем: кражи – 73,7 тыс., мошенничества – 69,0 тыс., грабежа – 2,6 тыс., разбоя – 408. Каждая двенадцатая кража (8,6%), каждый тридцать третий грабеж (3,1%) и каждое шестое разбойное нападение (16,9%) были сопряжены с незаконным проникновением в жилище, помещение или иное хранилище»<sup>1</sup>.

Конечно, можно говорить о тенденции снижения количества квартирных краж: «их количество уменьшилось на 31,1% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года»<sup>2</sup>, чему, безусловно, способствует оснащение квартиры системами охраны и видеокамерами.

Тем не менее, как показывает анализ судебно-следственной практики и результаты проведенного интервьюирования действующих сотрудников следственных и оперативных подразделений, имеющих опыт раскрытия и расследования данных преступлений<sup>3</sup>, в общей структуре преступности квартирные кражи занимают одну из главных позиций. При этом резкий всплеск их числа приходится на весенне-летний период, что объясняется и объективными, и субъективными факторами. Это же подтверждают и информационные источники: «Обычно серии краж начинаются летом, когда горожане начинают оставлять открытыми окна. С помощью отвертки преступники «отжимают» пластик на окнах и проникают в квартиры. К тому же распущенные деревья создают плохую видимость, укрывают преступников. Также они подходят к балкону, «отжимают» окно, затем открывают балконную дверь, как правило, тоже пластиковую, закрывают шторы и работают. Заканчиваются серии краж к осени»<sup>4</sup>.

Как видим, актуальность исследования криминалистических особенностей расследования данного вида преступлений не утрачивает силы, поэтому изучение вопросов об их криминалистической характеристике и использовании этих данных для криминалистической профилактики как одной из тактических задач расследования является еще и практически значимым для сотрудников правоохранительных органов, специализирующихся на раскрытии и расследовании квартирных краж.

В исследованиях различных авторов ранее были отражены некоторые особенности криминалистически значимых признаков краж, обусловленные такими факторами, как предмет преступного посягательства [2; 3; 10; 11], субъект совершения противоправного деяния [6; 9], место совершения тайного хищения чужого имущества [7; 8], его способ [5]; а также общие рекомендации по расследованию изучаемого вида преступлений [1; 4].

Полагаем, что в настоящее время наибольшей информативностью обладают такие криминалистически значимые признаки данных преступлений, как обстановка, способ, субъект их совершения, специфическая следовая картина, обусловленная способом противоправной деятельности. Рассмотрим их подробнее.

Говоря об обстановке, мы, как традиционно сложилось в науке криминалистики, будем понимать под ней типичные время и место совершения квартирной кражи. О преимущественном времени (сезоне) мы уже упомянули, таковым является весенне-летний период, на который приходится пик данных преступлений, а вот типичными местами с учетом современных тенденций, являются следующие:

а) квартиры в новостройках (готовых к сдаче жилых комплексах);

1 Краткая характеристика состояния преступности в Российской Федерации за январь – февраль 2025 года URL.: <https://мвд.рф/reports/item/62890844/>.

2 Двери открываются: в России наступил сезон квартирных краж. URL: <https://iz.ru/1167427/mariia-frolova/dveri-otkryvaiutsia-v-rossii-nastupil-sezon-kvartirnykh-krazh> (дата обращения: 02.05.2025).

3 Всего были проинтервьюированы 10 человек, обучающихся в магистратуре СибЮИ МВД России, имеющих стаж практической работы в структурных подразделениях ОВД от 4 до 10 лет.

4 Выносят шубы, ноутбуки, драгоценности. Какие квартиры выбирают воры для краж. URL: <https://ulpravda.ru/rubrics/accidents/vynosiat-shuby-noutbuki-dragotsennosti-kakie-kvartiry-vybiraют-vory-dlia-krazh> (дата обращения: 01.05.2025).



б) квартиры, которые длительное время пустуют (в связи с отъездом в отпуск собственников/жильцов);

в) элитные квартиры в новых жилых комплексах;

г) квартиры в аренде;

д) загородные дома (коттеджи);

г) недостроенные дома и дачи.

Говоря о квартирных кражах в новостройках, а также оставленных на длительное время либо элитных квартирах и арендованном жилье, нужно учитывать корреляционные зависимости между местом совершения преступления, способом проникновения в него, субъектом и предметом преступного посяательства.

Так, «в домах старого жилого фонда из квартир т.н. «эконом-класса» только 15% преступлений совершается профессиональными ворами. Основная часть таких проникновений приходится на любителей. Чаше всего воры влезают в пустующие квартиры через окна без решеток и балконы на первом и втором этаже. На втором месте по популярности – взлом замка входной двери квартиры или же подбор ключей. Обычно воры стараются вынести из квартиры ценные вещи, которые потом легко продать, но относительно негабаритные и легкие. Это прежде всего наличные деньги и драгоценности, меха, антиквариат, наручные часы, портативная электроника: смартфоны, планшеты, ноутбуки»<sup>1</sup>.

Элитное жилье «обычно лучше защищено, может быть оборудовано сигнализацией и, соответственно, требует от преступников определенных технических навыков, поэтому в отношении данных объектов чаще действуют преступники-профессионалы, поскольку и вероятная добыча здесь будет более весомой. Профессиональные воры работают осторожно, когда жильцов точно нет дома. Участились случаи краж методом подбора ключа. В таких случаях хозяин может не сразу обнаружить

пропажу, поскольку следы проникновения отсутствуют – дверь закрыта, вещи на своих местах, нет беспорядка. И нет больше в доме ценностей»<sup>2</sup>. При этом наметилась и такая тенденция, что богатые (со статусом) потерпевшие (депутаты, руководители различных уровней и т.п.) часто не хотят подавать заявление о краже в правоохранительные органы, а тем более возбуждать уголовное дело, чтобы не обосновывать (скрывать) источники похищенных у них значительных сумм и имущества.

Как свидетельствует практика, новостройки в настоящее время стали привлекательным местом для преступников, что, наряду с иными причинами, связано и с тем, что многие жильцы не знают друг друга, в большинстве квартир идет ремонт, куда рабочие привозят инструмент и различные строительные материалы, нередко дорогостоящие; различное оборудование (встроенная техника и т.д.). Примерами тому могут быть следующие: «44-летний и 37-летний гр-не были в гостях у товарища, который жил в многоэтажке. В какой-то момент они увидели, как рабочие заносят в подъезд две ванны. Мужчины решили украсть сантехнику. Само преступление они совершили ночью, вывезя украденное на грузовой машине»<sup>3</sup>; «полицейские задержали мужчину, который умудрился украсть из строящегося дома на улице Политехнической более 70 водосчетчиков, а из заброшенного здания больницы – около трех тонн радиаторов отопления. Сдернув на 8 этажах более 70 приборов учета холодной и горячей воды, положил их в мешки и скрылся. Ущерб составил более 120 тысяч рублей. Также подозреваемый похитил около 3 тонн батарей, вывозя их на такси в течение долгого времени. Ущерб составил более 150 тысяч рублей»<sup>4</sup>.

Среди типичных современных способов проникновения преступников в квартиры выделяют следующие:

1 Эффект печенки: какие квартиры становятся легкой добычей воров. URL: <https://realty.ria.ru/20221206/krazhi-1836413436.html> (дата обращения: 03.05.2025).

2 Хищение имущества за 2023 – что говорит статистика? URL: <https://www.csat.ru/blog/khishchenie-imushchestva-za-2023-cto-govorit-statistika.html> (дата обращения: 03.05.2025).

3 Челябинцы попались на краже чугунных ванн из новостройки. URL: <https://chel.mk.ru/social/2024/08/05/chelyabincy-ropalis-na-krazhe-chugunnykh-vann-iz-novostroyki.html> (дата обращения: 01.05.2025).

4 Благовещенец украл из новостройки 70 водосчетчиков. URL: <https://ampravda.ru/2017/08/18/76656.html> (дата обращения: 01.05.2025).



– взлом стеклопакетов, характерный для первых этажей многоэтажек;

– проникновение в квартиры на верхних этажах, в которые так называемые «альпинисты» спускаются по веревкам с крыши;

– воры-«ручечники», которые занимаются мониторингом дверных ручек в подъезде, так как люди не всегда закрывают за собой двери. Вор осторожно входит и забирает ценности, оставленные в прихожей.

Один из таких примеров: «Мужчина проник в чужую квартиру с открытой дверью (хозяин находился в другой комнате), похитил банковские карты и мобильный телефон из сумки в прихожей и скрылся. В дальнейшем он расплатился картой в магазине, но вскоре был задержан сотрудниками полиции (по данным прокуратуры Санкт-Петербурга от 04.04.2025)»<sup>1</sup>;

– заклеивание механизма магнитной двери лейкопластырем/изолентой. Дверь перестает блокироваться и с легкостью распахивается перед всеми желающими<sup>2</sup>.

Встречаются случаи, когда преступники, проникнув, остаются жить в квартире некоторое время. Приведем пример из следственной практики: «в мкр. Солнечный г. Красноярска из квартиры, расположенной на 8 этаже многоквартирного дома, было похищено имущество на сумму <...> из находившегося в стене квартиры сейфа. Преступники в течение нескольких дней принесенным с собой ломом предпринимали неоднократные попытки пробить металлическую стенку сейфа путем механического воздействия на нее. На 3-ий день им удалось проломить отверстие, через которое они вскрыли замок...»<sup>3</sup>.

Что касается краж из квартир, сданных в аренду, здесь особенности обусловлены следующим новыми тенденциями в замыкании таких объектов. В последнее время собствен-

ники данных жилых помещений используют при сдаче квартир в аренду для дистанционного заселения жильцов так называемые «Safe-Key» – мини-боксы<sup>4</sup> (фото 1).



Фото 1. Ключница настенная металлическая с кодовым замком

Такой металлический настенный шкафчик используется для хранения ключей, карт или других предметов. Он крепится к стене с помощью дюбелей. Продавцом позиционируется как взломостойкий сейф, но его никто и не взламывает. Подбор кода возможен в течение 2-3 часов, осуществляется обычно в дневное время, поскольку подбор кода, состоящего из 4-х цифр, не представляет особых трудностей для преступника. Способ вскрытия такого замка в течение 5 минут выложен на интернет-ресурсах<sup>5</sup>.

Говоря о связи места и предмета кражи, следует обозначить, что таковым, как правило, являются деньги, оргтехника, драгоценности, платежные карты. Это же подтверждают и другие исследования: «из квартир чаще всего выносили: мелкую технику; мобильные телефоны; сумки; драгоценности»<sup>6</sup>; «ноутбуки, шубы, деньги, ювелирные изделия. То, с

1 Новая схема краж из квартир. Ничего не бояться! URL: [https://dzen.ru/a/Z\\_\\_su9ojShN0tvKA](https://dzen.ru/a/Z__su9ojShN0tvKA) (дата обращения: 01.05.2025).

2 Сотрудники полиции информируют граждан о новых способах квартирных краж. URL: <https://новопокровская.23.мвд.рф/news/item/21523255> (дата обращения: 01.05.2025).

3 Архив Отдела полиции № 9 микрорайона «Солнечный» МУ МВД России «Красноярское».

4 Система хранения ключей, которая представляет собой небольшой металлический шкафчик с крышкой, на которой располагается панель с цифрами для ввода кода. Код можно менять неограниченное количество раз.

5 Напр.: URL: <https://yandex.ru/video/preview/7059484150144423904>.

6 Новая схема краж из квартир. Ничего не бояться!



чем ты вышел из квартиры, прошел мимо и на тебя никто не обратил внимания. Крупную технику - значительно реже»<sup>1</sup>.

Из квартир в недавно сданных под заселение домов (новостройках) – сантехнику, инструменты, стройматериалы.

Что касается краж из загородных домов, дач, коттеджей, основная их масса приходится на те, которые находятся за высоким забором, препятствующим наблюдению за действиями любых лиц, в том числе злоумышленников на придомовой территории.

По данным информационных источников, «в 2023 году злоумышленники стали проникать на дачи и в недостроенные дома на 40% чаще. При этом в сами сооружения (если таковые на участке имеются) воры пробирались реже. Основной упор воры делали на стройматериалы. Особенным спросом в 2023 году пользовались металлические трубы, емкости для воды, тротуарная плитка, садовая техника и строительные инструменты. При этом происходили кражи такого имущества в том числе в поселках закрытого типа. Сюда злоумышленники попадали на грузовиках под видом рабочих»<sup>2</sup>.

Интересны современные способы «разведки» на предстоящем месте кражи. Так, «традиционным средством проверки является т.н. «маячок» на двери, который может показать, что она долго не открывалась и в квартире никого нет. Также перед преступлением воры могут отслеживать показания электросчетчика на лестничной клетке в тех домах, где легко проникнуть в подъезд, прозванивать квартиры по домофону или в звонок; изучать переполненный почтовый ящик также является показателем того, что хозяева отсутствуют, а подкладывание печенья под коврик перед входом покажет входят или выходят из квартиры жильцы» [7]. Именно так в городе происходит каждая десятая квартирная кража. При этом «часто применяемым поводом для осмотра места будущего пре-

ступления служит визит в личине покупателя вещи, которую хозяева продают, например через «Авито»<sup>3</sup>.

Говоря о криминалистической профилактике квартирных краж, мы будем понимать под ней «систему мер следователя, оперативного работника, специалиста (эксперта) и других работников правоохранительных органов по выявлению причин и условий, способствующих совершению преступлений, и по разработке рекомендаций по предупреждению (превенции) преступной деятельности»<sup>4</sup>.

Полагаем, что можно говорить о связи криминалистически значимых признаков квартирных краж с возможными профилактическими мероприятиями.

Как показывает практика, типичными следами при совершении анализируемых преступлений являются следующие:

а) следы обуви на путях подхода и отхода преступника;

б) следы взлома и проникновения, к которым относятся вмятины на корпусе входной двери, выломы и заломы, особенно на недорогих металлических дверях (при этом очевиден факт, что дверь из дерева можно просто выломать, а дешевую металлическую из тонкого металла – разрезать ножом (фото 2));



Фото 2. Металлическая дверь, вскрытая  
ножом

1 Благовещенец украл из новостройки 70 водосчетчиков.

2 Новая схема краж из квартир. Ничего не боятся!

3 Против взлома нет приема, или Кому стоит опасаться квартирных краж. URL: <https://www.bn.ru/gazeta/articles/250078/> (дата обращения: 02.05.2025).

4 Основы криминалистической профилактики. URL: <https://alldetectives.ru/crime/organizatsionno-upravlencheskie-osnovy-rassledovaniya-prestuplenij/osnovy-kriminalisticheskoy-profilaktiki.html> (дата обращения: 01.05.2025).



в) следы на запирающем замке (фото 3);



Фото 3. Следы на замке от воздействия отмычек

г) следы деформации конструкций при проникновении (фото 4);



Фото 4. Сломанный дверной замок

д) микроследы различных веществ и микрообъекты в местах проникновения (волокна ткани, следы биологического происхождения; следы пальцев рук и т.п.);

е) собственно следы рук на различных поверхностях (на осколках стекол, ручках и запорных механизмах и т.п.).

Говоря о связи следовой картины с профилактическими мероприятиями по предотвращению квартирных краж, следует отметить, что, например, «у более дорогих и сложных замков есть индивидуальные особенности, максимально затрудняющие взлом. К примеру, существуют цилиндрические замки, представляющие собой не цельный механизм, а собранный из нескольких металлических пластин. При попытке грубого внешнего воздействия такой замок просто рассыпается на части, а дверь остается закрытой»<sup>1</sup>.

В случае наличия общей двери на несколько квартир, так называемого тамбура, у преступника появляется дополнительное время для взлома, как и в случае, когда преступник на некоторое время остается в квартире для проживания, о чем говорилось в примере ранее.

Следовательно, в целях профилактики собственнику квартиры желательно установить различные типы замков (сувальдный и цилиндрический одновременно) поскольку злоумышленники обычно специализируются на взломе замков определенного типа.

Еще одна рекомендация профилактической направленности такова: «находясь дома, вынимайте ключ из замка. Таким образом вы предотвратите ситуацию, при которой взломщик снаружи с помощью специального приспособления может повернуть ключ и открыть дверь, например, ночью, когда вы спите».

<sup>1</sup> Выносят шубы, ноутбуки, драгоценности. Какие квартиры выбирают воры для краж.



### Библиографический список

1. Безлепкина, О.В. Организация расследования краж : учебно-практическое пособие / О.В. Безлепкина, А.К. Клименко, А.В. Федотова. – Хабаровск : Дальневосточный юридический институт МВД России (ДВЮИ МВД России), 2022.
2. Галиев, С.Ж. Методические рекомендации по предупреждению и раскрытию краж скота / С.Ж. Галиев, Е.О. Беркишев, Б.Г. Бекет. – Костанай : Костанайская академия МВД РК им. Ш. Кабылбаева, 2021.
3. Грибунов, О.П. Тактика и методика расследования краж цветных и черных металлов на объектах железнодорожного транспорта : учебно-практическое пособие / О.П. Грибунов, А.Г. Каламбаев. – Иркутск : Восточно-Сибирский институт МВД России, 2007.
4. Космодемьянская, Е.Е. Поиск лиц, совершивших кражи чужого имущества в условиях неочевидности : учебное пособие / Е.Е. Космодемьянская. – Красноярск : СибЮИ МВД России, 2002.
5. Кошегулов, Б.Б. Особенности расследования карманных краж : учебное пособие / Б.Б. Кошегулов, А.Ж. Багжанова. – Караганда : Карагандинская академия МВД Республики Казахстан им. Б.Бейсенова, 2019.
6. Новикова, Ю.В. Расследование краж, совершенных группой лиц : монография / Ю.В. Новикова. – М. : Юрлитинформ, 2005.
7. Ондар, Д.С. Первоначальный этап расследования краж из жилища в сельской местности в условиях компактного проживания этнической группы (по материалам Республики Тыва) : автореф. дис. ... канд. юрид. наук: 12.00.12 / Д.С. Ондар. – Ростов-на-Дону, 2019.
8. Потудинский, В.П. Алгоритм действий дознавателя или следователя при расследовании квартирных краж : учебно-практическое пособие / В.П. Потудинский. – Ставрополь : Ставропольский филиал Краснодарского университета МВД России (СФ КрУ МВД России), 2012.
9. Сафонова, Ю.С. Особенности расследования краж, совершенных несовершеннолетними : учебно-практическое пособие / Ю.С. Сафонова, Ю.Б. Иванусенко. – Волгоград : Волгоградская академия МВД России, 2021.
10. Сретенцев, А.Н. Проблемы криминалистического обеспечения раскрытия и расследования краж автотранспорта : монография / А.Н. Сретенцев, Д.Н. Сретенцев. – Орел : Орловский юридический институт МВД России, 2012.
11. Сычев, А.В. Особенности выявления и расследования краж автотранспорта : учебно-методическое пособие / А.В. Сычев, И.В. Никуличева. – Домодедово : Всероссийский институт повышения квалификации работников МВД России, 2019.